Entwicklung der Flächenpacht im Detail

1 - 6 Wochen

1. Bewertungsunterlagen einholen [VP]

Tag 1

2. Unterlagen im LB-CRM hochladen (sofern vorhanden) [VP]

Tag 2 – 4

3. Vollständigkeitsprüfung & evtl. fehlende Informationen nachfordern (Machbarkeitsstudie - lohnt sich das Projekt in Bezug auf PPA [GS]

Tag 4 – 10

4. Technische Planung & Visualisierung der PV-Anlage + Stromvorteilsanalyse [GS]

Woche 2 (Max. 8 Wochen)

5. Netzanfrage bei Netzbetreiber stellen [GS]

Woche 2 – 3

6. Terminabsprache Verpächter für Angebotsbesprechung + Pachtvertrag zusenden [VP | GS]

Woche 3 – 4

7. Teams-Sitzung: Besprechung Vorteile, Pachthöhe, Stromersparnis & Abstimmung Vor-Ort-Termin [VP | GS | Verpächter]

Woche 5 - 6

8. Einholen Grundbuchauszug & Vorvertrag [GS | Verpächter]

Woche 5 - 8

9. Abstimmung zur Vorbereitung des Vor-Ort-Termins [GU | GS]

Woche 9 - 10

10. Vor-Ort: Dachbegehung, Vermessung, el. Infrastruktur (Trafo, etc.), Abstellplätze Baumaterialien [GU / GS| Verpächter]

Woche 9 - 11

11. Pachtvertragsbesprechung + Abstimmung Baubeginn [GS | Verpächter]

Woche 10 - 12

12. Vertragsabschluss [GS | Verpächter]

Woche 11 - 13

13. Dienstbarkeit eintragen (Notar) [GS | Verpächter]

Woche 13

14. Abwicklung Projektrecht: Pachtzahlung 100% + Provisionszahlung 100% bei Netzgang [GS]

Woche 13 - 32

15. Bauabwicklung: Erstellung Bauzeitenplan, Installation und Inbetriebnahme Dach-Solarkraftwerk, Netzgang [GU]

Bauabwicklung / Netzgang 32 Wochen:
Plus 8 Wochen (Abhängig von der Zulieferungsgeschwindigkeit des Netzbetreibers)

Projektrechtentwicklung 13 Wochen:
Plus 8 Wochen (Abhängig von der Zulieferungsgeschwindigkeit des Netzbetreibers)

Rot = Schnittstelle zum Generalunternehmer